



## NOUVEAU PARTENARIAT AU SEIN DU LOGEMENT SOCIAL !

### LE PARTENARIAT HABITAT RÉUNI-EMMAÛS FRANCE

S'inspirant des partenariats déjà noués entre Emmaüs Habitat et diverses Communautés Emmaüs ou structures d'insertion du mouvement, Habitat Réuni a sollicité Emmaüs France pour développer des synergies entre ses associés ; présents dans 10 régions ; et les différentes structures de la fédération Emmaüs implantées sur le territoire national.

L'enjeu est de constituer un réseau opérationnel d'acteurs à même de développer diverses actions partenariales sur les territoires, à destination des ménages logés dans le parc social d'une part et des populations accueillies ou accompagnées par les structures d'autre part.

Le partenariat entre Habitat Réuni et Emmaüs France a été signé le 6 juillet 2021, en présence de Pierre-René Lemas, Président d'Habitat Réuni et de Antoine Sueur, Président d'Emmaüs France.

**La convention signée incite les membres d'Habitat Réuni et d'Emmaüs France à déployer des collaborations sur plusieurs volets : Accompagnement des mutations immobilières des structures d'Emmaüs France, accompagnement des ménages fragiles, développement social urbain et inclusion numérique.**

## CONTACTS PRESSE

Florence Tastet  
Secrétaire Générale  
Habitat Réuni  
82bis, rue Blomet  
75015 Paris  
07 87 75 17 96  
florence.tastet@habitat-reuni.fr

Anne Babic  
Déléguée Générale  
Adjointe – Action sociale et  
Logement – Observatoire –  
Ressources associatives  
Emmaüs France  
47, avenue de la  
Résistance  
93100 Montreuil  
01 41 58 25 00  
ababic@emmaus-france.org

À l'occasion de cet évènement, 2 témoignages sur des partenariats immobiliers en cours en Alsace et en Île-de-France ont illustré le potentiel que représente pour les territoires la coopération entre acteurs socialement engagés et complémentaires dans leur expertise :

En Île-de-France, à Charenton-le-Pont (94), la communauté Emmaüs Liberté, propriétaire de bâtiments dédiés à la vente et à l'hébergement a fait appel à Emmaüs Habitat pour définir les conditions d'une restructuration complète du site, mettre en œuvre le projet, porter l'immobilier financé par l'ANAH, et reloger temporairement les compagnons pendant la durée du chantier

Le projet comprend 3 opérations distinctes :

- la création de nouveaux logements pour les compagnons ;
- la démolition partielle d'une chapelle permettant de recréer des espaces partagés ainsi que des logements pour les compagnons ;
- la restructuration complète de l'espace de vente sur 2 niveaux ainsi que le réaménagement des espaces extérieurs.



1. Chantier d'aménagement de la ferme d'insertion à Bénerville (67)  
2. Chantier de restructuration de la Communauté Emmaüs Liberté à Charenton-le-Pont (94)

## CONTACTS PRESSE

Florence Tastet  
*Secrétaire Générale*  
Habitat Réuni  
82bis, rue Blomet  
75015 Paris  
07 87 75 17 96  
florence.tastet@habitat-reuni.fr

Anne Babic  
*Déléguée Générale*  
*Adjointe – Action sociale et*  
*Logement – Observatoire –*  
*Ressources associatives*  
Emmaüs France  
47, avenue de la  
Résistance  
93100 Montreuil  
01 41 58 25 00  
ababic@emmaus-france.org

En Alsace, à Bénerville (Bas-Rhin), Habitat de l'III, coopérative HLM gérant 3 000, logements accompagne Emmaüs Mundo' pour créer une ferme d'insertion à destination de détenus en fin de peine, sur un site mis à disposition par la communauté de communes de la vallée de la Bruche. Le projet vise à créer un pôle d'hébergement d'une dizaine de studios pour loger les personnes en insertion et un hôte. Une ferme d'insertion y développera également une activité d'élevage et de maraîchage biologique, ainsi que des prestations de service et de formation à destination de la Vallée.

Habitat de l'III est chargé de la partie immobilière du projet dont il assurera la maîtrise d'ouvrage.

Ce projet partenarial bénéficie du soutien de la Communauté de Communes, du Département du Bas-Rhin, des services de l'État et du Ministère de la Justice.

**À l'issue de ces témoignages, Pierre-René Lemas et Antoine Sueur ont exprimé tout leur enthousiasme sur la dynamique de ce partenariat et ont appelé leurs adhérents respectifs à s'y impliquer avec force.**

## LES ORIENTATIONS DE LA CONVENTION SIGNÉE

### ACCOMPAGNER LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES DES STRUCTURES EMMAÜS FRANCE

Au niveau local, les associés d'Habitat Réuni pourront soutenir le développement des projets des structures : conseil en stratégie immobilière, programmation, maîtrise d'ouvrage, délégation de maîtrise d'ouvrage, portage de projets immobiliers en pleine propriété ou dans le cadre de baux emphytéotiques et location à la structure Emmaüs.

### FACILITER LE PARCOURS DE PERSONNES

#### L'insertion par le logement

Dans la philosophie du logement d'abord, les structures d'Emmaüs France chargées de l'insertion par le logement pourront accompagner des publics fragiles vers et dans les logements proposés par les associés d'Habitat Réuni.

Des partenariats locaux pourraient donner lieu à des réponses conjointes à des appels à projets tels que « les HLM accompagnés ».

#### L'insertion par l'emploi

Pour les compagnes et compagnons des structures Emmaüs, la sortie de la communauté prend souvent appui sur un projet d'emploi.

Localement, des structures pourront accompagner ces derniers vers des emplois proposés par des bailleurs sociaux : parcours employés d'immeuble, gardiens, etc.

Les structures Emmaüs pourront également s'affirmer comme des partenaires privilégiés dans le cadre des clauses sociales d'insertion des marchés des organismes HLM (espaces verts, animation jardins partagés, etc.).

#### L'accompagnement des locataires

Les dettes liées au logement représentent 25% des dossiers traités par les SOS Familles Emmaüs.

Ces associations pourront collaborer avec les associés d'Habitat Réuni sur des situations d'impayés de loyer.

## CONTRIBUER AU DÉVELOPPEMENT SOCIAL URBAIN ET À LA GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Par leur action de récupération, de emploi et de revente, les structures Emmaüs peuvent contribuer à la vie des quartiers d'habitat social ou des centres-villes, par exemple :

- en développant des boutiques en pied d'immeuble et proposant des produits à prix accessibles aux habitants ;
- en contribuant à la gestion des encombrants par l'organisation de collectes de quartier ;
- en implantant des bornes de récupération des textiles ;
- etc.

## CONTRIBUER À L'INCLUSION NUMÉRIQUE DES HABITANTS

Emmaüs Connect et les associés d'Habitat Réuni pourront développer des partenariats locaux pour :

- organiser la récupération de matériel informatique et téléphonique en vue d'un reconditionnement dans le cadre de chantiers d'insertion et de revente en réseaux solidaires, dans les points d'accueil Emmaüs Connect ;
- organiser des ateliers numériques visant à informer les habitants sur la pratique numérique, l'e-parentalité, etc. ;
- créer des ateliers sur mesure pour accompagner les habitants les plus éloignés du numérique pour faire leurs démarches administratives en ligne, dans la prise en main des intranet locataires, etc.

**Un référent sera identifié chez chaque partenaire, afin d'inciter et de dynamiser la mise en relation des associés d'Habitat Réuni et des structures d'Emmaüs France.**

## CONTACTS PRESSE

Florence Tastet  
*Secrétaire Générale*  
Habitat Réuni  
82bis, rue Blomet  
75015 Paris  
07 87 75 17 96  
florence.tastet@habitat-reuni.fr

Anne Babic  
*Déléguée Générale*  
*Adjointe – Action sociale et*  
*Logement – Observatoire –*  
*Ressources associatives*  
Emmaüs France  
47, avenue de la  
Résistance  
93100 Montreuil  
01 41 58 25 00  
ababic@emmaus-france.org

Réunis depuis 2011 pour être plus efficaces au service de nos concitoyens.  
Réunis pour mieux répondre aux enjeux majeurs de notre société.

La SAS Coopérative Habitat Réuni a été **créée en 2011** par 15 sociétés HLM volontaires afin de mettre en synergie leurs ressources et leurs savoir-faire ; permettant une meilleure efficacité sociale, économique et financière.

En **2017**, un nouveau projet a été adopté par les associés d'Habitat Réuni, se concrétisant par la signature d'un pacte destiné à façonner un groupement coopératif, solidaire et indépendant. Groupe solidaire constitué d'organismes de divers statuts et d'origines ; conservant leur autonomie juridique et financière.

**Aujourd'hui**, les 27 entreprises engagées dans la Société de Coordination Habitat Réuni, représentent, avec leurs filiales, 37 organismes HLM, réparties dans 10 régions. En 2019, les associés d'Habitat Réuni géraient 173 000 logements et ont livré 3 236 logements annuellement dont 2 580 logements locatifs sociaux et 730 logements en accession sociale.

À la suite de la promulgation le 24 novembre 2018 de la loi ELAN, Habitat Réuni s'est mobilisé afin de créer un nouveau modèle de groupement, sous la dénomination de Société anonyme de coordination.

**Le 23 janvier 2020**, les sociétés HLM – associés d'Habitat Réuni –, regroupées en Assemblée Générale Extraordinaire, ont voté à l'unanimité la transformation de la SAS Coopérative Habitat Réuni en société de coordination de forme S.A. Coopérative, sous réserve de l'agrément ministériel.

**La transformation en société de coordination ouvre alors un nouveau chapitre de l'Histoire d'Habitat Réuni, qui constitue ainsi le 5<sup>e</sup> groupe HLM par la taille de son patrimoine.**

**Le 25 juin 2020**, l'obtention d'une autorisation de l'autorité de la concurrence en application de l'article L.430-5 du code de commerce a été accordé à Habitat Réuni ; puis **le 29 juillet 2020**, la Société de Coordination Habitat Réuni a obtenu son agrément ministériel conformément aux articles L423-1-2 et R.423-85 du CCH ; portant agrément la transformation de la Société de Coordination Habitat Réuni.



**PATRIMOINE**  
**173 000**  
Logements gérés



**PERSONNES LOGÉES**  
**428 000**



**RESSOURCES HUMAINES**  
**2 564**  
Collaborateurs



**CHIFFRE D'AFFAIRES**  
**816 M€**  
Chiffre d'affaires moyen annuel



**NIVEAU D'INVESTISSEMENT**  
**810 M€**  
D'investissement annuel  
sur les territoires



**PRODUCTION NEUVE LOCATIVE**  
**3 236**  
Logements livrés par an

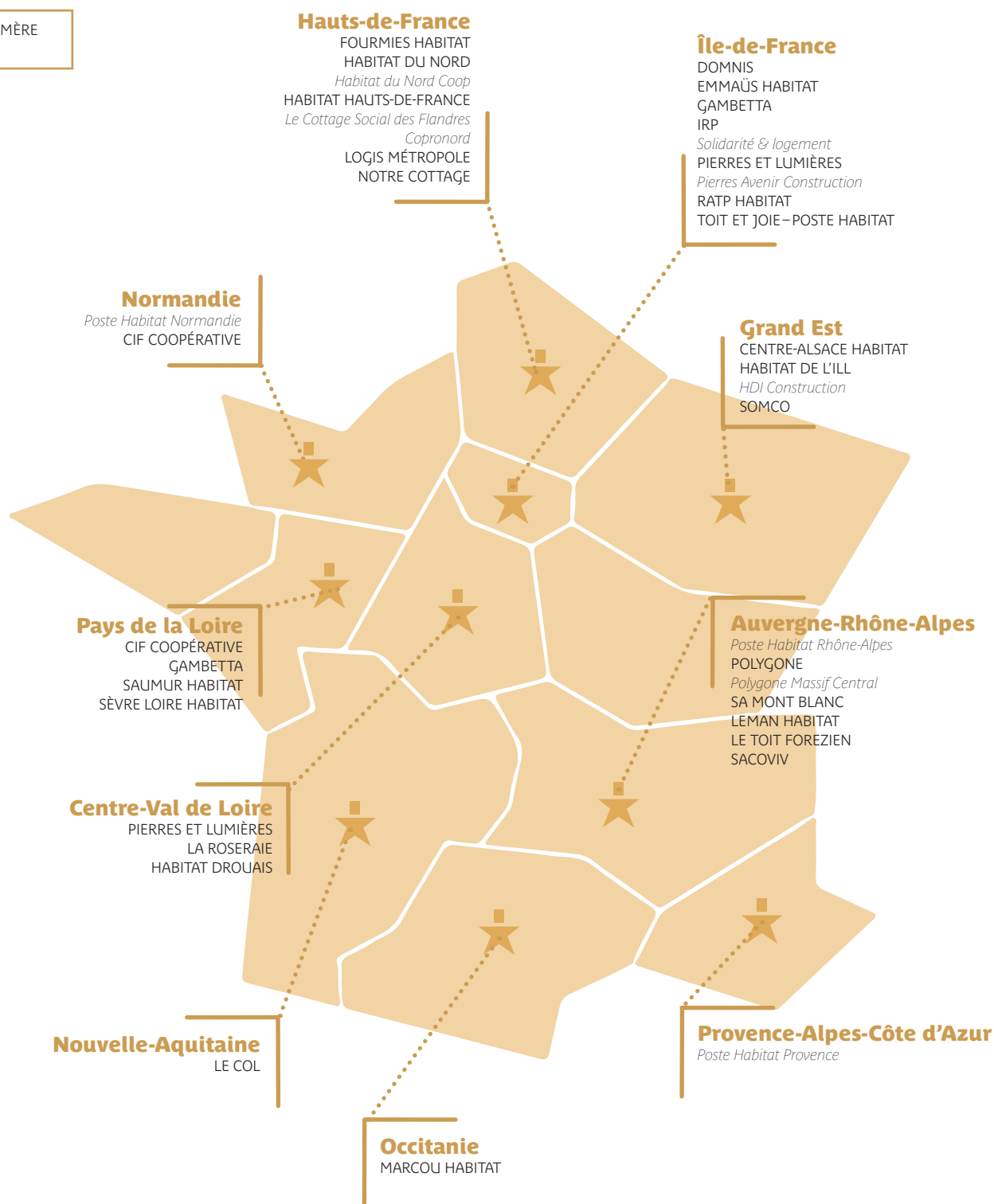


**ACCESSION SOCIALE**  
**730**  
Logements livrés par an



**RÉNOVATION THERMIQUE**  
**4 900**  
Logements livrés par an

MAISON MÈRE  
Filière





Emmaüs France en tant que fédération des structures du mouvement coordonne l'ensemble du réseau qui regroupe :

### Des communautés

- 120 Communautés Emmaüs qui offrent un lieu de vie et d'activité.

### Des structures d'action sociale et d'hébergement

- 20 structures accompagnement, hébergement, logement favorisant l'accès aux droits et au logement ;
- 60 SOS Familles Emmaüs proposant un accompagnement budgétaire.

### Des structures d'insertion par l'économique

- 53 Structures d'insertion par l'activité économique – SIAE accompagnant vers l'emploi – ;
- 42 Comités d'Amis Emmaüs œuvrant à la solidarité.

Emmaüs France assure des missions d'animation du Mouvement et de soutiens techniques à l'activité d'accueil et d'accompagnement des personnes, à l'activité économique et à la gouvernance des structures.

Emmaüs France porte également une action de plaidoyer auprès des pouvoirs publics et de sensibilisation de la société civile.

